

VERMITTLUNGSauftrag

Fax: 0 69 / 71 91 23 - 23

Die Suche nach einer gepflegten Unterkunft mit Ihren genannten Vorstellungen beginnt bereits mit Ihrer Anfrage. Nur bei erfolgreicher Vermittlung treten die Geschäfts- und Zahlungsbedingungen in Kraft. Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.

Gesuchtes Objekt

Mietzeitraum von _____ bis _____ langfristig R NR
 1-Zi.-Wohnung 2-Zi.-Wohnung 3-Zi.Wohnung 4-Zi.-Wohnung
 Personen (Anzahl) _____ Wochenendheimfahrer/in ja
 max. Monatsmiete € _____ Sonstiges: _____
 Lage (Stadtteil, Ort, Richtung): _____

Berechnungsgrundlage

Die Provision für die Vermittlung einer möblierten Wohnung wird an die Wohnraumagentur entrichtet und mit 15 % einer Monatsmiete für jeden angefangenen Monat zzgl. gesetzlicher MwSt. berechnet:

Mwst. zur Zeit 19%

Bis zu 1. Monat = 15 % zzgl. MwSt = 17,85 %	bis 6. Monaten = 90 % zzgl. MwSt = 107,10 %
bis zu 2. Monaten = 30 % zzgl. MwSt = 35,70 %	bis 7. Monaten = 105 % zzgl. MwSt = 124,95 %
bis zu 3. Monaten = 45 % zzgl. MwSt = 53,55 %	bis 8. Monaten = 120 % zzgl. MwSt = 142,80 %
bis zu 4. Monaten = 60 % zzgl. MwSt = 71,40 %	bis 9. Monaten = 135 % zzgl. MwSt = 160,65 %
bis zu 5. Monaten = 75 % zzgl. MwSt = 89,25 %	ab oder länger als 10 Monate = 150% zzgl. MwSt = 178,50%

Bei einem unbefristeten Mietverhältnis einer möblierten Wohnung wird die volle Provision (150 % zzgl. MwSt = 178,50%) in Rechnung gestellt.

Für die Vermittlung von nicht möbliertem Wohnraum berechnen wir zwei Netto-Monatsmieten zzgl. ges. MwSt. (z.Zt. 19%). Insgesamt 2,38 Netto-Monatsmieten.

Angaben zur Person (Bitte Kopie vom Personalausweis anfügen oder Firmenstempel verwenden.)

_____ 1) Name/Vorname/Firma	_____ 5) Geburtsdatum/Ort	_____ 9) Arbeitgeber
_____ 2) Straße/Hausnummer (Meldestelle)	_____ 6) Beruf/tätig als	_____ 10) Straße/Hausnummer
_____ 3) PLZ/Ort (Meldestelle)	_____ 7) Nationalität	_____ 11) PLZ/Ort
_____ 4) Tel/Fax (oder Kontaktperson)	_____ 8) Personalausweis-Nr.	_____ 12) Tel. dienstlich

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Wohnraumagentur wird beauftragt, ein entsprechendes Objekt nur über die angegebene Mietdauer zu vermitteln. Die Vermieterdaten werden telefonisch oder schriftlich nach Unterzeichnung des Vermittlungsauftrages mitgeteilt.
2. Der Auftrag beschränkt sich auf die Vermittlungstätigkeit. Eine weitergehende Haftung, insbesondere aus dem bestehenden Mietverhältnis oder für den Fall der Stornierung einer Mietzusage, ist ausdrücklich ausgeschlossen.
3. Sind dem Mietinteressenten die Adressen der angebotenen Objekte bereits bekannt, so hat er dies der WohnRaumAgentur unverzüglich mitzuteilen.
4. Die Provision ist, wie in der Berechnungsgrundlage angegeben, bei erfolgreichem Abschluss des zu vermittelnden Mietvertrages verdient und fällig, auch wenn das Mietverhältnis zu einem späteren Zeitpunkt beginnt.
5. Kommt es durch die Vermittlungstätigkeit der Wohnraumagentur zu einem Vertragsabschluß mit abweichenden Konditionen oder über andere Objekte, so entfällt die Provision nicht, sofern die Interessen des Auftraggebers durch Abschluß des Vertrages erfüllt worden sind.
6. Berechnungsgrundlage ist die Pauschalmiete, sofern vom Vermieter nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden. Spätere Änderungen des Mietzinses haben keinen Einfluß auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.
- 7a. Sollte sich der vereinbarte Mietzeitraum verlängern, fällt eine weitere Provision an. Die Gesamtprovision beträgt höchstens 150% zzgl. MwSt = 178,50% (1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt. bei möblierten Wohnungen). Eine Garantie für die Zuweisung des im Vorvertrag gemieteten Objektes kann nicht gegeben werden. Der Auftraggeber haftet auch dann, wenn der Nutzer der Wohnung in eigenem Namen das Mietverhältnis verlängert.
- 7b. Für die Vermittlung von nicht möbliertem Wohnraum berechnen wir zwei Netto-Monatsmieten zzgl. ges. MwSt. (z.Zt. 19%). Insgesamt 2,38 Netto-Monatsmieten.
8. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die angegebenen Adressen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Nichterfüllung haftet der Auftraggeber in Höhe einer Provision.
9. Sollten Teile des Vertrages rechtsunwirksam sein/werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen nicht berührt. Der Vertrag ist dann seinem Sinne gemäß gültig.
10. Im übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Ort / Datum

WohnRaumAgentur
Voltastraße 76
60486 Frankfurt/M.
Tel.: 069/719123-0
www.wohnraumagentur.de

Auftraggeber (Firmenstempel)

<p>Zahlungsmöglichkeit</p> <p>Vor der ersten Besichtigung benötigen wir lediglich in Form Ihrer Unterschrift Ihr Einverständnis bezüglich der Berechnungsgrundlage. Die gewünschte Zahlungsmöglichkeit können Sie uns nach der erfolgreichen Vermittlung nachreichen.</p>	<p>1.) Die Zahlung erfolgt per Überweisung 14 Tage netto <input type="checkbox"/></p>
<p>2.) Hiermit ermächtige ich die Wohnraumagentur, bei erfolgreicher Vermittlung die vereinbarte Provision, abzüglich 2% Skonto, abzubuchen:</p> <p>_____ Bankinstitut</p> <p>_____ BIC od. Bankleitzahl</p> <p>_____ IBAN od. Konto-Nr.</p> <p>_____ Kontoinhaber</p>	<p>3.) Wenn Sie die Zahlung per Kreditkarte bevorzugen, dann benötigen wir folgende Informationen von Ihnen:</p> <p>Name des Kreditkartenbesitzers (Druckbuchstaben)</p> <p>_____ Unterschrift des Kreditkartenbesitzers</p> <p>Kreditkartennummer _____</p> <p>Gültig bis Monat / Jahr _____</p> <p>American Express <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> Euro-/Mastercard <input type="checkbox"/></p>